



Šifra :	00140
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	72.2 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Orijentacija :	Zapad
Kat :	Visoko prizemlje
Broj etaža :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj WC-a :	1
Spremište :	Da
Parking :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2026
Stanje :	U izgradnji
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **254.000 €**

Na vrlo povoljnoj lokaciji, samo 5 kilometara od Poreča i mora, smještena je nova stambena zgrada s ukupno osam stanova. Zgrada nudi prekrasan pogled na more, pružajući iznimno ugodnu atmosferu za život.

Na prodaju je dvoetažni stan ukupne površine 72,20 m², smješten na visokom prizemlju i katu zgrade. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica i toalet, dok se na katu smještaju dvije spavaće sobe i kupaonica. Stan također uključuje lođu površine 5,83 m², savršenu za opuštanje na otvorenom.

Stan nudi prekrasan pogled na more, što dodatno doprinosi ugodnoj atmosferi. Opremljen je podnim električnim grijanjem u kupaonici, dok dnevni boravak i spavaće sobe imaju vlastite klima jedinice, čime je osigurana ugodna temperatura tijekom cijele godine.

Stanu pripada i spremište od 7,7 m², idealno za pohranu osobnih stvari, te jedno parkirno mjesto ispred zgrade za maksimalnu



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

praktičnost.

Ovaj dvoetažni stan idealan je za one koji traže udoban i funkcionalan prostor za život, uz odličnu povezanost s morem i gradom.

Za više informacija i dogovor oko pregleda stana, slobodno nas kontaktirajte.