



<b>Šifra :</b>	00014
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	4000 m
<b>Orijentacija :</b>	Sjeverozapad
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Privatni bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	1968
<b>Godina adaptacije :</b>	2021
<b>Stanje :</b>	Renovirano
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Septička jama :</b>	Da

**Cijena** 310.000 €

U okolici Poreča, 6 km od grada i 4 km od mora, prodaje se potpuno renovirana kamena kuća, posljednja u nizu, s dvije etaže i ukupne površine 80 m<sup>2</sup>. Smještena u mirnom okruženju, spaja autentični istarski stil s modernom udobnošću.

Visoko prizemlje obuhvaća dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicu te natkrivenu terasu s kaminom. Dvorište površine 54 m<sup>2</sup> pruža privatni prostor za opuštanje s bazenom.

U suterenu se nalaze dvije spavaće sobe, dodatna kupaonica te višenamjenska prostorija pogodna za spremište, wellness ili garderobu.

Grijanje je putem električnih radijatora, a hlađenje i dodatno grijanje omogućuje klima uređaj. Kuća je temeljito renovirana 2021. i prodaje se namještena, spremna za useljenje.

Blizina Poreča i mora čini ovu nekretninu izvrsnim izborom za stanovanje ili investiciju u turistički najam.