



Šifra :	00139
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	51 m ²
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	200 m
Kat :	2
Broj etaža :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Spremište :	Da
Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	1
Klima :	Da
Godina izgradnje :	1980
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažni elaborat :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **209.000 €**

Smješten u mirnom i ugodnom naselju nedaleko od centra grada Umaga, ovaj stan pruža savršenu kombinaciju blizine sadržaja i blizine mora. Lokacija je idealna, na svega nekoliko minuta hoda od svih potrebnih sadržaja, a samo 200 metara dijeli vas od uređenih plaža i kristalno čistog mora.

Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade i ima ukupnu površinu od 51 m². Prostor je pažljivo osmišljen kako bi pružio udobnost i funkcionalnost. Sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka spojenog s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu, jedne spavaće sobe s praktičnim walk-in ormarom, te moderne kupaonice.

Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku natkrivenu terasu površine 8 m², koja nudi predivan pogled na more. Ova terasa idealna je za opuštanje i uživanje u zalascima sunca ili jutarnjoj kavi uz svjež morski povjetarac.

Stan dolazi s dodatnim pogodnostima, uključujući privatno parkirno mjesto i spremište u podrumu veličine 4 m². Grijanje i



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

hlađenje riješeni su putem kvalitetnog klima uređaja, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Nekretnina se prodaje s namještajem, tako da se odmah možete useliti i započeti uživati u svom novom domu.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.