



Šifra :	00138
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	83.7 m2
Privatni vrt :	50 m2
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	500 m
Orijentacija :	Sjeveroistok
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj WC-a :	1
Spremište :	Da
Broj parking mjesta :	1
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2026
Stanje :	U izgradnji
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **418.015 €**

Prodaje se stan u izgradnji, smješten u mirnom dijelu Poreča, udaljen samo nekoliko minuta od centra grada i plaža. Stan površine 83,7 m² bit će smješten u zgradi s pet stambenih jedinica, čime se osigurava privatnost i mir. Sastojat će se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, WC-a za goste i ostave.

U cijeni je uključeno parkirno mjesto. Svaka prostorija bit će opremljena klima uređajem, a tu je i podno grijanje u svim prostorijama. Moderni interijer bit će uređen s pažljivo odabranim materijalima.

Stan će imati okućnicu od 50 m², idealnu za opuštanje, s prostorom za postavljanje pergole ili slične strukture.

Smješten u odličnom dijelu grada, stan omogućuje brz pristup trgovinama, restoranima i plažama, što ga čini savršenim izborom za ljubitelje mediteranskog života.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.