



Šifra :	00134
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	150.58 m ²
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	500 m
Orijentacija :	Sjeveroistok
Kat :	2
Broj etaža :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Broj parking mjesta :	2
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2026
Stanje :	U izgradnji
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 752.900 €

Prodaje se luksuzni penthouse u izgradnji, smješten u mirnom dijelu Poreča, na vrhu stambene zgrade s pet stambenih jedinica, što osigurava privatnost i mir. Stan površine 150,58 m² uključuje dva parkirna mjesta, što je velika prednost u ovom dijelu grada.

Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, četiri spavaće sobe (dvije s privatnim kupaonicama), dodatne kupaonica, a iz dnevnog boravka izlazi se na veliku terasu južne orijentacije od 26,8 m², idealnu za uživanje na svježem zraku.

Penthouse će biti opremljen klima uređajima u svakoj prostoriji, a za dodatnu udobnost tu je i podno grijanje u svim prostorijama. Moderni dizajn interijera i pažljivo odabrani materijali garantiraju luksuzan ambijent, idealan za obitelj ili kao investicija za turistički najam.

Jedna od prednosti ove nekretnine je fleksibilnost u izvedbi – stan se može koristiti kao cjelina ili podijeliti na dvije zasebne jedinice prema želji kupca. Lokacija je izvanredna, u mirnom dijelu grada, s brzom i jednostavnom povezanosti do trgovina, restorana,



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

kafića, kulturnih znamenitosti i predivnih plaža Poreča.