



<b>Šifra :</b>	00013
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	330 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	776 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3500 m
<b>Orijentacija :</b>	Zapad
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj WC-a :</b>	1
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Privatni bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

**Cijena** 699.000 €

Na mirnoj lokaciji u predgrađu Poreča, svega 3 km od centra, smjestila se prostrana kuća s bazenom, ukupne stambene površine 330 m<sup>2</sup>. Izgrađena je na zemljištu od 776 m<sup>2</sup>, na rubu građevinske zone, pružajući mir i privatnost uz istovremenu blizinu svih potrebnih sadržaja.

Plaže su udaljene 3,5 km, a trgovački centri svega 2,5 km, što omogućava brz pristup gradskim sadržajima uz očuvanje mirnog okruženja.

Kuća se prostire na tri etaže. U suterenu se nalaze garaža za dva vozila, kotlovnica, praonica rublja te dodatno spremište. Prizemlje obuhvaća prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na natkrivenu terasu uz bazen. Na istoj etaži nalaze se tri spavaće sobe, dvije kupaonice i WC za goste. Potkrovlje je prilagođeno dodatnim potrebama te trenutno služi kao spavaća soba, no može imati i drugu namjenu.

Okućnicu krasi mediteransko bilje, travnjak i veliki bazen s terasom za sunčanje. Sustav automatskog navodnjavanja



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

olakšava održavanje vrta, dok ograđeno dvorište osigurava privatnost. Ispred ulaza nalazi se javni parking za više vozila.

Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena, spremna za ugodan život ili kao investicija s mogućnošću iznajmljivanja.