



<b>Šifra :</b>	00129
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	74.52 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Orijentacija :</b>	Zapad
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj WC-a :</b>	1
<b>Spremište :</b>	13 m <sup>2</sup>
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	1
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

**Cijena** 520.000 €

U mirnom predgrađu Poreča, svega 1 km od mora i 2 km od centra grada, prodaje se luksuzan stan u novogradnji ukupne površine 74,52 m<sup>2</sup>. Smješten na katu manje stambene zgrade, stan nudi idealan spoj privatnosti, udobnosti i blizine svih sadržaja.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, toaleta, dvije spavaće sobe - od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu - dodatne kupaonice, te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog prostora izlazi se na balkon i loggiu, koji proširuju životni prostor prema van.

Unutarnjim stepenicama dolazi se na gornju etažu gdje se nalazi dodatna prostorija pogodna za saunu, manju sobu ili ured, s izlazom na prostranu krovnu terasu s pogledom na more. Terasa je opremljena priključkom za jacuzzi, stvarajući savršeno mjesto za relaksaciju.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Stan ima aluminijsku stolariju, fasadu Sto Ges, podno grijanje u cijelom prostoru i klima uređaje za hlađenje. Pripada mu i spremište u podrumu površine 13 m<sup>2</sup>, te jedno parkirno mjesto ispred zgrade.

U neposrednoj blizini nalaze se trgovine, restorani i drugi sadržaji dostupni pješice, što ovu nekretninu čini izvrsnim izborom za stanovanje ili boravak tijekom cijele godine.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.