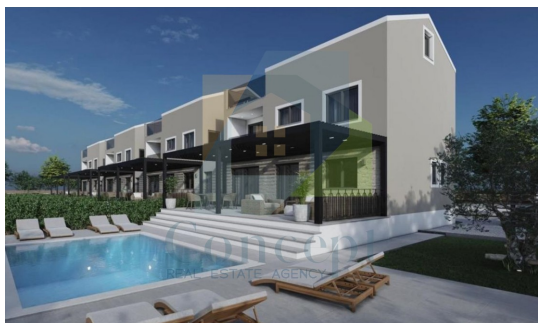




|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                       | 00121              |
| <b>Lokacija :</b>                    | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>            | 161 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>          | 300 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>        | 11000 m            |
| <b>Udaljenost od mora :</b>          | 11000 m            |
| <b>Broj katova :</b>                 | 3                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>          | 4                  |
| <b>Broj soba :</b>                   | 5                  |
| <b>Broj kupaoonica :</b>             | 3                  |
| <b>Broj WC-a :</b>                   | 1                  |
| <b>Spremište :</b>                   | Da                 |
| <b>Broj parking mjesta :</b>         | 2                  |
| <b>Privatni bazen :</b>              | Da                 |
| <b>Terasa :</b>                      | Da                 |
| <b>Klima :</b>                       | Da                 |
| <b>Dizalica topline :</b>            | Da                 |
| <b>Podno grijanje :</b>              | Da                 |
| <b>Godina izgradnje :</b>            | 2025               |
| <b>Stanje :</b>                      | U izgradnji        |
| <b>Vlasnički list :</b>              | Da                 |
| <b>Građevinska dozvola :</b>         | Da                 |
| <b>Infrastruktura struja :</b>       | Da                 |
| <b>Infrastruktura voda :</b>         | Da                 |
| <b>Infrastruktura kanalizacija :</b> | Da                 |

**Cijena** **570.000 €**

U mirnom i ugodnom okruženju, na oko 11 km od Poreča i mora, prodaje se kuća u izgradnji, ukupne površine 161 m<sup>2</sup>. Smještena je kao druga u nizu od četiri kuće te nudi suvremen raspored i kvalitetnu izgradnju, prilagođenu ugodnom životu.

Kuća se prostire na tri etaže – prizemlje, kat i potkrovlje. Prizemlje je osmišljeno kao otvoreni i prozračni prostor u kojem su smješteni dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica s izlazom na natkrivenu terasu. Dodatnu praktičnost pružaju predsoblje, toalet, ostava i spremište, osiguravajući dovoljno prostora za odlaganje.

Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe. Glavna spavaća soba ima vlastitu kupaoonicu i izlaz na natkrivenu terasu, stvarajući privatni kutak za opuštanje. Druge dvije spavaće sobe dijele zajedničku kupaoonicu te su dizajnirane tako da pružaju udobnost i funkcionalnost.

Potkrovlje je osmišljeno kao poseban prostor s dodatnom



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

spavaćom sobom koja uključuje vlastitu kupaonicu i garderobu. Iz sobe se izlazi na prostranu nenatkrivenu terasu od 21,04 m<sup>2</sup>, idealnu za uživanje na otvorenom.

Okućnica površine oko 300 m<sup>2</sup> bit će pažljivo uređena i oplemenjena zelenilom. U dvorištu je predviđena izgradnja bazena, čime se dodatno podiže kvaliteta boravka na otvorenom.

Za ugodan boravak tijekom cijele godine, kuća će biti opremljena sustavom grijanja i hlađenja putem dizalice topline. Podno grijanje predviđeno je u svim prostorijama, dok će ventilokonvektori osigurati dodatnu regulaciju temperature prema potrebama budućih vlasnika.

Kupac ove nekretnine oslobođen je plaćanja poreza na promet nekretnina.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.