



Šifra :	00120
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	323.5 m ²
Površina zemljišta :	958 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Orijentacija :	Jug
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	6
Broj kupaoonica :	4
Broj WC-a :	1
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Dizalica topline :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Projekt
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 1.250.000 €

U mirnom naselju udaljenom oko 8 km od mora i 12 km od Poreča, smjestila se ova moderna vila s otvorenim pogledom na more. Lokacija nudi kvalitetnu infrastrukturu, pogodnu kako za svakodnevni život, tako i za turistički najam.

Nekretnina ima ukupnu površinu od 323,50 m², raspoređenu na četiri etaže: podrum, prizemlje, kat i krovnu terasu. Ukupna površina zemljišta iznosi 958 m².

U podrumskom dijelu nalaze se garaža, tehnička soba, teretana i wellness zona sa saunom.

U prizemlju su smješteni dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica s velikim staklenim stijenama koje otvaraju prostor prema natkrivenoj terasi s pogledom na more. Na istoj etaži nalaze se i jedna spavaća soba, kupaoonica te dodatni toalet.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Na prvom katu raspoređene su četiri spavaće sobe, tri kupaonice i terasa. Unutarnjim stepeništem pristupa se krovnoj terasi s koje se pruža panoramski pogled na more.

Na okućnici je smještena natkrivena ljetna kuhinja i grijani bazen površine približno 40 m².

Kuća je opremljena podnim grijanjem u svim prostorijama, klima uređajima u svakoj sobi, PVC vanjskom stolarijom s električnim roletama i komarnicima. Osigurana je i sigurnosnim sustavima poput alarma i videonadzora.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.