



| | |
|--------------------------------|---------------------|
| Šifra : | 00012 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 300 m ² |
| Površina zemljišta : | 1874 m ² |
| Udaljenost od centra : | 19000 m |
| Udaljenost od mora : | 19000 m |
| Orijentacija : | Jugozapad |
| Broj katova : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 4 |
| Broj soba : | 6 |
| Broj kupaonica : | 3 |
| Broj WC-a : | 1 |
| Spremište : | Da |
| Pogled na more : | Da |
| Broj parking mjesta : | 2 |
| Privatni bazen : | Da |
| Klima : | Da |
| Podno grijanje : | Da |
| Vlasnički list : | Da |
| Građevinska dozvola : | Da |
| Uporabna dozvola : | Da |
| Infrastruktura struja : | Da |
| Infrastruktura voda : | Da |

Cijena **1.200.000 €**

Na prodaju je prekrasna vila površine 300 m², smještena na prostranoj okućnici od 1.874 m², koja pruža potpuni mir i privatnost. Vila se proteže na dvije etaže, s pomno osmišljenim rasporedom prostorija i visokim standardom opreme.

Prizemlje ove elegantne nekretnine osmišljeno je kao prozračan open space prostor u kojem se kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom skladno stapaju u cjelinu. Velike staklene stijene omogućuju obilje prirodnog svjetla te vode na prostranu natkrivenu terasu, idealnu za opuštanje i druženje. Na ovoj etaži smještena je i glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, kao i wellness zona s prostorom za relaksaciju. Dodatno, tu su ostava, praonica i gostinjski toalet.

Na katu se nalaze tri udobne spavaće sobe, dvije moderno uređene kupaonice te prostrane terase s očaravajućim pogledom na okolno zelenilo i more u daljini.

Okućnica vile uređena je s posebnom pažnjom i opremljena automatskim sustavom navodnjavanja i rasvjetom. U središtu



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

vanjskog prostora nalazi se grijani bazen sa slanom vodom površine 36 m², okružen sunčalištem koje pruža savršeno mjesto za uživanje u toplim danima. Uz bazen se smjestila i ljetna kuhinja od 50 m², idealna za pripremu obroka na otvorenom, dok dječje igralište nudi prostor za igru i zabavu najmlađima.

Vila je opremljena podnim grijanjem i u potpunosti klimatizirana, čime je osigurana ugodna temperatura tijekom cijele godine. Prodaje se u potpunosti namještena te već uspješno funkcionira kao turistički objekt za iznajmljivanje.

Smještena na mirnoj lokaciji, okružena zelenilom, ova vila nudi idealno utočište za opuštanje, bilo kao privatna rezidencija ili investicija u luksuzni turizam.