



Šifra :	00116
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	134 m ²
Površina zemljišta :	186 m ²
Udaljenost od centra :	8000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	1
Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	2
Terasa :	Da
Klima :	Da
Dizalica topline :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 420.000 €

U neposrednoj blizini Poreča, prodaje se moderna dvojna kuća s predivnim panoramskim pogledom na more. Ova visokokvalitetna novogradnja prostire se na ukupno 134 m² stambenog prostora, dok joj pripada i dvorište površine 186 m², savršeno za opuštanje i uživanje na otvorenom.

Prizemlje ove kuće osmišljeno je tako da zadovolji sve potrebe modernog života. Sadrži toalet, spremište i kotlovnice, kao i prostrani dnevni boravak otvorenog koncepta, koji je povezan s kuhinjom i blagovaonicom. Velike staklene stijene omogućuju obilje prirodne svjetlosti, stvarajući ugodan i svijetao prostor za svakodnevni boravak. Iz dnevnog boravka se izlazi u dvorište, koje je opremljeno vanjskom rasvjetom, idealno za večernje druženje.

Na prvom katu smješten je hodnik koji vodi do dviju spavaćih soba. Svaka soba ima vlastitu kupaonicu, što pruža dodatnu privatnost i udobnost.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Na drugom katu nalazi se treća spavaća soba, koja ima izlaz na terasu s impresivnim panoramskim pogledom na more. Ovaj kat također ima spremište, pružajući dodatni prostor za pohranu.

Kuća je opremljena modernim podnim grijanjem na dizalicu topline, kao i klima uređajima u svim prostorijama, osiguravajući maksimalnu udobnost tijekom cijele godine.

Prodaje se po principu "ključ u ruke", bez namještaja, što budućim vlasnicima pruža mogućnost da interijer urede prema vlastitim željama.

Za više Informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.