



Šifra :	00114
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	160 m ²
Površina zemljišta :	300 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Orijentacija :	Zapad
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaoonica :	4
Broj WC-a :	1
Spremište :	Da
Broj parking mjesta :	3
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 520.000 €

Prodajemo modernu dvojnu kuću ukupne površine od 160 m², udaljenu svega 7 kilometara od Poreča i mora. Kuća je smještena u mirnom naselju s odličnom infrastrukturom, pružajući idealne uvjete za obiteljski život ili turistički najam. Izgrađena je na zemljištu od oko 300 m², koje nudi mnoštvo sadržaja za opuštanje i uživanje na otvorenom.

Kuća se sastoji od jedne stambene jedinice raspoređene na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaonica i potpuno opremljena kuhinja, toalet te jedna spavaća soba s privatnom kupaoionicom. Iz dnevnog boravka pruža se izlaz na dvorište.

Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoionicom. Dvije sobe imaju izlaz na privatne balkone s kojih se pruža prekrasan pogled na prirodu, stvarajući savršeno mjesto za opuštanje.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Svaka prostorija opremljena je klima uređajem za hlađenje, a instalirani su svi sustavi za podno grijanje. Nedostaje samo dizalica topline kao uređaj koji bi kompletirao sustav grijanja.

Prostor okućnice uključuje bazen, sunčalište i prostor za sjedenje, savršen za uživanje na otvorenom. Također, u sklopu dvorišta nalaze se ostava i parkiralište ispred kuće.

Ova nekretnina, smještena u naselju s potrebnim sadržajima, od trgovina do škola, pruža mir i privatnost, uz prekrasan pogled na okolnu prirodu, te je izvrsna prilika za ugodan život ili investiciju u turistički najam.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.