



Šifra :	00113
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	210 m ²
Površina zemljišta :	693 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	300 m
Orijentacija :	Jugozapad
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaoonica :	4
Spremište :	Da
Broj parking mjesta :	3
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Godina izgradnje :	1985
Godina adaptacije :	2020
Stanje :	Renovirano
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **1.920.000 €**

Na iznimno atraktivnoj i traženoj lokaciji smjestila se ova predivna vila s bazenom, koja nudi stambenu površinu od 210 m² na zemljištu od 693 m². Ova nekretnina, koja je u potpunosti renovirana 2020. godine, izvorno je građena u 80-im godinama prošlog stoljeća.

Vila se prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, moderna kuhinja s blagovaonicom, toalet te poseban manji apartman od oko 20 m². U tom dijelu kuće također je smještena igraona, što je idealno za obiteljsku zabavu. Za udobnost tijekom vrućih ljetnih dana, u prizemlju su instalirane dvije jedinice klima uređaja.

Na katu se nalaze četiri spavaće sobe, od kojih dvije imaju privatne kupaoalice, dok dvije preostale dijele jednu kupaoalicu.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Sve spavaće sobe smještene su na katu, a svaka od njih opremljena je klima uređajem.

Na pažljivo uređenoj okućnici nalazi se bazen dimenzija 8 x 4 metra, savršen za opuštanje i uživanje. Tu je također natkrivena vanjska kuhinja, koja pruža savršeno mjesto za ljetna druženja i obroke na otvorenom.

U prizemlju su postavljene instalacije podnog grijanja, a planirana je peć na plin, što omogućava dodatnu udobnost tijekom hladnijih mjeseci. Kuća se trenutno iznajmljuje, a budući vlasnik može nastaviti s već uspostavljenim poslovanjem.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.