



<b>Šifra :</b>	00111
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	750 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	8000 m
<b>Orijentacija :</b>	Jugozapad
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj WC-a :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	2
<b>Privatni bazen :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Dizalica topline :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

Cijena **620.000 €**

Na prodaju je ova prekrasna vila s bazenom, smještena u blizini Poreča, koja nudi izvanredan pogled na more. Ova nekretnina se nalazi u mjestu s razvijenom infrastrukturom, udaljena otprilike 8 kilometara od obale i 12 kilometara od samog Poreča, što je čini idealnom lokacijom za one koji žele uživati u mirnom okruženju, ali blizu svih važnih sadržaja.

Vila se prostire na zemljištu površine 750 m<sup>2</sup>, dok stambena površina iznosi 159,52 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalaze funkcionalni prostori koji uključuju hodnik, prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, kao i spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Tu su također gostinjski WC, ostava (tehnička soba) i natkrivena terasa koja pruža dodatni prostor za opuštanje i druženje.

Na katu vile smještene su još dvije udobne spavaće sobe, obje



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

opremljene vlastitim kupaonicama. Ovdje se također nalazi terasa s očaravajućim pogledom na more, savršena za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjim zalascima sunca.

Vila je opremljena kvalitetnom PVC stolarijom s troslojnim staklima, što osigurava odličnu izolaciju i energetske učinkovitost. U cijeloj kući instalirano je podno grijanje koje koristi dizalicu topline, a tu su i klima uređaji za dodatnu udobnost. Bazen površine 32 m<sup>2</sup> pruža savršeno mjesto za osvježanje tijekom ljetnih mjeseci.

Ova nekretnina se prodaje "ključ u ruke" bez namještaja, što pruža novim vlasnicima mogućnost da je urede prema vlastitim željama i potrebama.

Za više informacija i odgovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.