



<b>Šifra :</b>	00011
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	330 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	10000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	10000 m
<b>Orijentacija :</b>	Jugozapad
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	1968
<b>Stanje :</b>	Za renoviranje
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da

Cijena **120.000 €**

Na prodaju je autohtona istarska kuća koja zahtijeva potpunu renovaciju, smještena na mirnoj lokaciji na rubu manjeg sela, udaljenog svega 10 km od Poreča i mora. Okružena netaknutom prirodom, ova nekretnina pruža privatnost i tišinu, idealnu za odmor i opuštanje.

Kuća se prostire na zemljištu površine 330 m<sup>2</sup>, a ukupna stambena površina objekta iznosi oko 100 m<sup>2</sup>, raspoređena na prizemlje, kat i dodatni manji objekt. Tu je i mogućnost proširenja na urušeni prostor koji se nalazi u nastavku kuće. Smještena uz asfaltirani put, nekretnina ima priključak na električnu mrežu, dok se vodovod nalazi na susjednom zemljištu.

Svi ključni sadržaji poput trgovine, škole, vrtića i drugih usluga, koji su neophodni za svakodnevni život, nalaze se u blizini.

Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za investiranje. Uz adekvatnu renovaciju, može postati savršena kuća za odmor s bazenom ili ugodan obiteljski dom.

Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.