



Šifra :	00104
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	162 m ²
Površina zemljišta :	825 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	20000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Spremište :	Da
Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	2
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Centralno grijanje (plin) :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2010
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da

Cijena **499.000 €**

U mirnom okruženju, svega 22 km od Poreča i 3 km od najbližeg mjesta s potrebnim sadržajem za život, prodaje se kamena kuća površine 162 m², smještena na ograđenom zemljištu od 825 m², koje pruža privatnost i ugodan vanjski prostor.

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kaminom, kuhinja s blagovaonicom, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, gostinjski toalet i praktično spremište. Na katu su još dvije spavaće sobe, svaka s privatnom kupaonicom, a iz hodnika se izlazi na terasu s pogledom na more.

Kuća je opremljena centralnim grijanjem na plin a dodatno je opremljena i podnim grijanjem u prizemlju i kupaonicama, klima uređajima i kaminom u dnevnom boravku.

Okućnica uključuje bazen od 25 m², sunčalište, vanjski tuš i natkrivenu terasu s kaminom. Hortikulturno uređena, s automatskim navodnjavanjem, a visoke živice pružaju potpunu



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

privatnost i intimu.

Parcela je ogradena, s električnim portunom i dva parkirna mjesta. Nekretnina se prodaje potpuno namještena i spremna za useljenje, idealna za stalni boravak ili kao luksuzna kuća za odmor i najam.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.