



<b>Šifra :</b>	00104
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	162 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	825 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	20000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	2
<b>Privatni bazen :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Centralno grijanje (plin) :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2010
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da

**Cijena** **560.000 €**

U mirnom okruženju, svega 22 km od Poreča i 3 km od najbližeg mjesta s potrebnim sadržajem za život, prodaje se kamena kuća površine 162 m<sup>2</sup>, smještena na ograđenom zemljištu od 825 m<sup>2</sup>, koje pruža privatnost i ugodan vanjski prostor.

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kaminom, kuhinja s blagovaonicom, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, gostinjski toalet i praktično spremište. Na katu su još dvije spavaće sobe, svaka s privatnom kupaonicom, a iz hodnika se izlazi na terasu s pogledom na more.

Kuća je opremljena centralnim grijanjem na plin a dodatno je opremljena i podnim grijanjem u prizemlju i kupaonicama, klima uređajima i kaminom u dnevnom boravku.

Okućnica uključuje bazen od 25 m<sup>2</sup>, sunčalište, vanjski tuš i natkrivenu terasu s kaminom. Hortikulturno uređena, s automatskim navodnjavanjem, a visoke živice pružaju potpunu



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

privatnost i intimu.

Parcela je ogradena, s električnim portunom i dva parkirna mjesta. Nekretnina se prodaje potpuno namještena i spremna za useljenje, idealna za stalni boravak ili kao luksuzna kuća za odmor i najam.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.