



Šifra :	00103
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	151 m ²
Površina zemljišta :	825 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	20000 m
Orijentacija :	Jug
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Spremište :	Da
Broj parking mjesta :	2
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Godina izgradnje :	2018
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da

Cijena **470.000 €**

Na mirnoj lokaciji u okolici Poreča, prodajemo samostojeću kuću s bazenom. Kuća je od Poreča i mora udaljena 22 km te 3 km od najbližeg mjesta s potrebnim sadržajima za život ili turistički najam.

Kuća je površine 151 m², smještena na lijepo uređenom i ograđenom zemljištu od 825 m².

Unutrašnjost se sastoji od prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, garderobe i spremišta. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu veličine 14 m².

Okućnica uključuje bazen, sunčalište, natkrivenu sjenicu s ljetnom kuhinjom i roštiljem te dva parkirna mjesta.

Na zemljištu je također i postavljena cisterna zapremnine 25 m³ za navodnjavanje zelenih površina tijekom ljetnih mjeseci.

Kuća je opremljena s dva klima uređaja, izvedene su instalacije za centralno grijanje, a zahvaljujući ugrađenom dimnjaku moguće je



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

i grijanje na kruta goriva.

Prodaje se u potpunosti namještena i održavana, što omogućuje useljenje bez dodatnih ulaganja.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.