



|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                       | 00010              |
| <b>Lokacija :</b>                    | Umag               |
| <b>Površina objekta :</b>            | 140 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>          | 300 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>        | 2000 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>          | 2000 m             |
| <b>Orijentacija :</b>                | Zapad              |
| <b>Broj katova :</b>                 | 3                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>          | 3                  |
| <b>Broj soba :</b>                   | 4                  |
| <b>Broj kupaoonica :</b>             | 2                  |
| <b>Spremište :</b>                   | Da                 |
| <b>Pogled na more :</b>              | Da                 |
| <b>Broj parking mjesta :</b>         | 2                  |
| <b>Privatni bazen :</b>              | Da                 |
| <b>Terasa :</b>                      | Da                 |
| <b>Lođa :</b>                        | Da                 |
| <b>Klima :</b>                       | Da                 |
| <b>Godina izgradnje :</b>            | 2025               |
| <b>Stanje :</b>                      | Novogradnja        |
| <b>Vlasnički list :</b>              | Da                 |
| <b>Uporabna dozvola :</b>            | Da                 |
| <b>Infrastruktura struja :</b>       | Da                 |
| <b>Infrastruktura voda :</b>         | Da                 |
| <b>Infrastruktura kanalizacija :</b> | Da                 |

**Cijena** 650.000 €

Prodajemo dvije dvojne kuće smještene na izuzetno mirnoj lokaciji, na rubu naselja udaljenog samo 2 km od mora, u okolici Umaga.

Kuće su građene na zemljištu ukupne površine 600 kvadrata, pri čemu svaka kuća ima svoju polovicu zemljišta. Ova mirna lokacija pruža idealnu ravnotežu između privatnosti i blizine obale.

Kuće se sastoje od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, smještenih u prizemlju, s izlaskom na okućnicu. Okućnica sadrži bazen i sunčalište, savršeno za opuštanje i uživanje u toplim ljetnim danima. U prizemlju se također nalazi toalet i ostava, čineći prostor funkcionalnim i praktičnim.

Na katu kuće smještene su tri spavaće sobe. Dvije sobe imaju izlaz na lijepu terasu s otvorenim pogledom na more, dok glavna spavaća soba ima vlastitu privatnu kupaoonicu. Ostale dvije sobe dijele zajedničku kupaoonicu. Dodatnu ljepotu kuće pruža krovna



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

terasa na drugom katu, koja nudi prekrasan pogled na more.

Kuće se prodaju potpuno namještene, a završetak radova očekuje se na proljeće 2025. godine. Bit će opremljene klima jedinicama u svim prostorijama, dok je dodatna opcija ugradnja toplinske pumpe za podno grijanje, čije su instalacije već uključene u cijenu.

Ove kuće pružaju savršeno okruženje za luksuzan i udoban život uz more, s modernim sadržajem i prelijepim pogledom.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.