



Code :	00095
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	205 m ²
Grundstücksfläche :	456 m ²
Entfernung vom Zentrum :	19000 m
Entfernung vom Meer :	19000 m
Ausrichtung :	Nord-West
Anzahl der Stockwerke :	3
Parkplatz :	Ja
Baujahr :	1968
Zustand :	Zur Renovierung
Eigentumsurkunde :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja

Preis **130.000 €**

In einem kleinen Dorf, nur 19 km von Poreč und dem Meer entfernt, stehen zwei Häuser zur Renovierung bereit. Die Häuser befinden sich auf einem Grundstück mit einer Fläche von 456 m², auf dem jedes Haus seinen eigenen Bereich für einen privaten Garten haben könnte.

Das Hauptgebäude erstreckt sich über drei Etagen, jede mit einer Fläche von 53 m², was insgesamt 159 m² ergibt. Das Erdgeschoss zeichnet sich durch hohe Decken von über drei Metern aus, während das Dachgeschoss eine vollständig nutzbare Höhe hat. Vom Haus aus gelangt man auf einen 20 m² großen Zisterne, die derzeit ihrer ursprünglichen Funktion dient, aber in eine gemütliche Terrasse umgewandelt werden kann. Vor dem Haus befindet sich ein Hof, der Platz für verschiedene Einrichtungen wie einen Pool oder einen Garten bietet.

Das zweite Haus liegt am Rand des hinteren Gartens und erstreckt sich über zwei Etagen mit insgesamt 46 m². Dieses Haus kann zu einer separaten Einheit mit eigenem, intimen Gartenbereich werden und bietet zusätzliche Flexibilität.

Beide Häuser haben einen gemeinsamen Eingang durch den geräumigen Hof, der einen einfachen Zugang ermöglicht. Die Immobilie verfügt über aktive Wasser- und Stromanschlüsse, was den Renovierungsprozess erleichtert. Rustikale Steinmauern tragen zum authentischen Charme des Raumes bei und machen ihn ideal für eine Gestaltung nach eigenen Wünschen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.