



Code :	00094
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	189 m ²
Grundstücksfläche :	500 m ²
Entfernung vom Zentrum :	2000 m
Entfernung vom Meer :	400 m
Ausrichtung :	Süd-West
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der WCs :	1
Meerblick :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Privater Pool :	Ja
Terrasse :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Wärmepumpe :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2026
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **1.500.000 €**

Wir verkaufen drei luxuriöse Villen, die an einem außergewöhnlichen Standort liegen, nur 400 m vom Meer und 2 km vom Stadtzentrum entfernt. Jede Villa erstreckt sich über ein Grundstück von etwa 500 m², und die Gesamtfläche jedes Hauses beträgt 189 m², verteilt auf Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachterrasse.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Eingangsflur, der zu einem geräumigen Wohnzimmer, Essbereich und offener Küche führt, die durch Glaswände mit einer Außenküche und überdachten Terrasse verbunden ist. Der Außenbereich mit Pool und Liegewiese ist der perfekte Ort zum Entspannen und für Familienzusammenkünfte. Auf dieser Etage befinden sich auch ein Gäste-WC und ein Technikraum.

Eine luxuriöse Treppe führt zum Obergeschoss, wo sich drei



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank, und jedes Zimmer hat Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf die Umgebung.

Die Dachterrasse bietet einen spektakulären offenen Blick auf das Meer, was diese Immobilie noch attraktiver macht. Sie ist ideal zum Entspannen, Sonnenbaden oder für intime Zusammenkünfte.

Die Häuser werden im "Schlüsselfertig"-Prinzip ohne Möbel verkauft und werden mit Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe ausgestattet. Der voraussichtliche Baustart ist im Herbst 2025. Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer, und der Preis bezieht sich auf ein Haus ohne enthaltene Mehrwertsteuer.

Diese luxuriösen Villen sind die perfekte Wahl für diejenigen, die ein luxuriöses Zuhause an einem prestigeträchtigen Standort in der Nähe des Meeres und aller städtischen Annehmlichkeiten suchen.

Für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung für eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte.