



Code :	00092
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	156 m ²
Grundstücksfläche :	960 m ²
Entfernung vom Zentrum :	6000 m
Entfernung vom Meer :	20000 m
Ausrichtung :	Süd
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Abstellraum :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Privater Pool :	Ja
Terrasse :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	2026
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 490.000 €

In einem ruhigen Dorf in der Nähe von Poreč, nur 20 Minuten Fahrt von der Stadt und 10 Minuten von der istrischen Autobahn Ipsilon entfernt, wird eine moderne Villa mit Pool gebaut. Diese im Bau befindliche Immobilie bietet die perfekte Kombination aus Privatsphäre, Komfort und Verbundenheit mit der Natur.

Die Villa wird auf einem Grundstück von 960 m² errichtet, während das Haus selbst insgesamt 156 m² Wohnfläche haben wird. Im Garten wird sich ein 42 m² großer Pool befinden, ideal für die heißen Sommertage.

Im Erdgeschoss wird sich eine Küche und ein geräumiges Wohnzimmer im Open-Space-Konzept befinden, von denen aus der Zugang zur Terrasse mit Pool und Liegebereich möglich sein wird. Auf derselben Etage ist ein großes Schlafzimmer und ein Badezimmer geplant, was Praktikabilität und Komfort auf einer Ebene gewährleistet.

Eine Innentreppe führt in das Obergeschoss, wo zwei Schlafzimmer untergebracht sein werden, jedes mit eigenem Badezimmer, von denen eines Zugang zu einer privaten Terrasse



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

hat.

Mit Südausrichtung wird das Haus viel Licht erhalten, und der Blick auf die Natur wird Ruhe und einen perfekten Ort zum Entspannen oder Leben bieten.

Das Haus wird nach dem Prinzip „Schlüsselfertig“ verkauft, und der zukünftige Besitzer hat die Möglichkeit, die Ausstattungsmaterialien wie Fliesen, Fassadenfarbe und andere Details nach eigenen Wünschen auszuwählen.

Der voraussichtliche Fertigstellungstermin ist im Frühjahr/Sommer 2026.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.