



Code :	00088
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	170 m ²
Grundstücksfläche :	750 m ²
Entfernung vom Zentrum :	3000 m
Entfernung vom Meer :	5000 m
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Abstellraum :	Ja
Meerblick :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Baujahr :	2009
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **675.000 €**

Zu verkaufen ist eine Villa in der Nähe von Poreč, nur 5 km vom Meer entfernt. Das Haus erstreckt sich über 170 m² und ist auf zwei Etagen verteilt: Erdgeschoss und erstes Obergeschoss.

Das Erdgeschoss bietet einen Eingangsflur, einen großzügigen Wohnbereich im Open Space, ein Esszimmer und eine Küche, ein Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur überdachten Terrasse, einem Garten und einem Pool. Im Erdgeschoss gibt es außerdem zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Im ersten Obergeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und einem Balkon mit Meerblick.

Das Innere der Villa ist mit großer Liebe zum Detail gestaltet. Für Kühlung und Heizung sorgen Inverter-Klimaanlagen mit insgesamt 5 Inneneinheiten. In den Badezimmern sind elektrische Heizkörper installiert, und im Wohnzimmer befindet sich ein bequemer Kamin. Die Villa ist mit PVC-Doppelverglasung und Fenstern ausgestattet, die eine hervorragende Isolierung und ausreichend Tageslicht gewährleisten.

Die Villa liegt am Rand eines Baugebiets, hinter ihr erstreckt sich ein großes landwirtschaftliches Grundstück, das Ihnen



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

einzigartige Ruhe bietet.

Neben der wunderschönen Villa ist auch ein großer Pool von 48 m² mit Massagezone, ein Außenspeicher, ein Außenkamin, ein elektrisches Tor, ein Alarmsystem und ein Bewässerungssystem für den Rasen im Angebot.

Wenn Sie einen luxuriösen und komfortablen Ort für Ihren Urlaub in einer wunderschönen Umgebung suchen, ist diese Villa die perfekte Wahl für Sie!

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.