



Code :	00085
Standort :	Poreč
Grundstücksfläche :	961 m ²
Entfernung vom Zentrum :	2000 m
Entfernung vom Meer :	2000 m
Ausrichtung :	Süd-Ost
Eigentumsurkunde :	Ja

Preis **299.115 €**

Zu verkaufen ist ein Grundstück im Vorort der Stadt Poreč, gelegen in einer sehr ruhigen und gefragten Lage. Es ist nur 2 Kilometer vom Meer und vom Stadtzentrum entfernt, was zukünftigen Eigentümern einen schnellen Zugang zu Stränden, Geschäften, Schulen und anderen Einrichtungen ermöglicht.

Das Grundstück hat eine Fläche von 961 m² und ist rechteckig, was die Planung und Organisation zukünftiger Bauvorhaben erleichtert. Es ist bereits an zwei Seiten durch Nachbarwände begrenzt, wodurch die Grundstücksgrenze teilweise definiert und zusätzliche Privatsphäre gewährleistet wird.

Laut dem Bebauungsplan ist auf dem Grundstück der Bau eines freistehenden Einfamilienhauses oder eines Doppelhauses mit einem Bebauungskoeffizienten von 30 % möglich. Die Lage und die Eigenschaften des Grundstücks ermöglichen eine qualitativ hochwertige und funktionale räumliche Gestaltung.

Alle erforderlichen Infrastrukturen – Wasser, Strom und Kanalisation – befinden sich in der asphaltierten Zufahrtsstraße direkt am Grundstück.

Das Grundstück hat eine südöstliche Ausrichtung, was eine gute natürliche Belichtung den ganzen Tag über gewährleistet. Es ist ideal für diejenigen, die eine ruhige Umgebung suchen, aber auch die Nähe zu allen Annehmlichkeiten, die Poreč bietet.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin des Grundstücks zu vereinbaren.