



<b>Code :</b>	00083
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Grundstücksfläche :</b>	985 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	8000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	8000 m
<b>Ausrichtung :</b>	Süd-West
<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja

**Preis** **88.650 €**

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück in ruhiger Lage, am Rand eines kleineren Ortes in der Umgebung von Poreč. Das Grundstück ist nur 8 km von Poreč und dem Meer entfernt und bietet eine ausgewogene Verbindung zwischen natürlicher Umgebung und der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten.

Das Grundstück hat eine rechteckige Form, eine Fläche von 985 m<sup>2</sup> und ist nach Südwesten ausgerichtet, was hervorragende Sonneneinstrahlung und einen schönen Blick auf die Natur gewährleistet. Ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder eines Wochenendhauses.

Die kommunale Infrastruktur (Strom und Wasser) ist in der Nähe des Grundstücks verfügbar, was den Bauprozess erheblich erleichtert. Das Grundstück ist Teil eines größeren Grundstückskomplexes, mit der Möglichkeit, zusätzliche Flächen ähnlicher Größe zu erwerben.

Der nächste Ort mit grundlegenden Einrichtungen wie Geschäften, Schulen, Kindergärten und Restaurants befindet sich 4 km entfernt und bietet schnellen Zugang zu allem, was für den Alltag benötigt wird.

Diese Lage bietet außergewöhnliche Ruhe und Privatsphäre, sowie die Nähe zu allen wesentlichen Einrichtungen.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.