



Code :	00078
Standort :	Poreč
Grundstücksfläche :	750 m ²
Entfernung vom Zentrum :	1500 m
Entfernung vom Meer :	15000 m
Meerblick :	Ja
Eigentumsurkunde :	Ja

Preis **143.000 €**

Zu verkaufen ist ein Grundstück mit einer Fläche von 750 m², gelegen an einem ruhigen Standort, nur 15 km von Poreč und dem Meer entfernt. Das Grundstück ist für Wohnzwecke geeignet, und die Infrastruktur, einschließlich Wasser, Strom und Abwasser, befindet sich in unmittelbarer Nähe, was den Bau erleichtert.

Nach Südwesten ausgerichtet, bietet das Grundstück einen offenen Blick auf malerische Weinberge, und vom ersten Stock des zukünftigen Hauses wird man auch einen Blick auf das Meer genießen können.

Diese Immobilie eignet sich ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder eines Mietobjekts und bietet die perfekte Kombination aus Privatsphäre, Natur und Nähe zu notwendigen Einrichtungen.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, das angrenzende Grundstück mit einer Fläche von 918 m² zu erwerben, was zahlreiche Möglichkeiten zur Erweiterung oder größeren Planung eröffnet.

Das Grundstück befindet sich in einem kleinen Dorf, nur 1,5 km vom Ortszentrum entfernt. Im Dorf sind alle wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Post, Schule, Kindergarten, Restaurants und andere Dienstleistungen verfügbar, was diesen Standort äußerst praktisch für das tägliche Leben macht.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.