



Code :	00007
Standort :	Vrsar
Gebäudeoberfläche :	120 m ²
Entfernung vom Meer :	350 m
Ausrichtung :	Süd
Anzahl der Stockwerke :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Badezimmer :	3
Abstellraum :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	1968
Jahr der Renovierung :	2021
Zustand :	Renoviert
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **560.000 €**

Zum Verkauf steht ein attraktives Steinhaus, das vollständig renoviert und möbliert ist, mit drei Apartments, gelegen in der Nähe des Meeres. Das Haus hat eine Fläche von 120 m² und befindet sich im Zentrum von Vrsar, nur 350 Meter von der Küste entfernt.

Das Haus besteht aus drei Zweizimmer-Apartments und einem geräumigen Kellerraum. Das Erdgeschoss-Apartment mit einer Fläche von 28,30 m² umfasst eine Küche, ein Esszimmer, einen Flur mit Einbauschränk, ein großes Schlafzimmer und ein Badezimmer mit begehbare Dusche. Das Apartment im ersten Stock hat 25,60 m² und enthält eine Küche, ein Esszimmer, einen Flur, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Dachgeschoss-Apartment bietet ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche mit Essbereich sowie ein Wohnzimmer.

Der Keller mit einer Fläche von etwa 30 m² hat einen separaten Eingang und enthält einen Abstellraum, eine Waschküche, eine Küche und eine Toilette.

Das Haus wurde 2021 vollständig renoviert und ist perfekt eingerichtet und möbliert, was es zu einer idealen Gelegenheit für die touristische Vermietung macht. Es befindet sich in



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

unmittelbarer Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants und Cafés, und das Meer ist in wenigen Minuten zu erreichen.

Parkplätze sind auf dem öffentlichen Hauptparkplatz verfügbar, für den eine Genehmigung erteilt wird.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren.