



|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| <b>Code :</b>                       | 00671               |
| <b>Standort :</b>                   | Sveti Petar u Šumi  |
| <b>Gebäudeoberfläche :</b>          | 100 m <sup>2</sup>  |
| <b>Grundstücksfläche :</b>          | 1087 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung vom Meer :</b>        | 25000 m             |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>    | 2                   |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>      | 2                   |
| <b>Anzahl der WCs :</b>             | 1                   |
| <b>Parkplatz :</b>                  | Ja                  |
| <b>Privater Pool :</b>              | Ja                  |
| <b>Terrasse :</b>                   | Ja                  |
| <b>Klimaanlage :</b>                | Ja                  |
| <b>Fußbodenheizung :</b>            | Ja                  |
| <b>Baujahr :</b>                    | 2027                |
| <b>Zustand :</b>                    | Im Bau              |
| <b>Eigentumsurkunde :</b>           | Ja                  |
| <b>Baugenehmigung :</b>             | Ja                  |
| <b>Nutzungsbewilligung :</b>        | Ja                  |
| <b>Strominfrastruktur :</b>         | Ja                  |
| <b>Wasserinfrastruktur :</b>        | Ja                  |
| <b>Kanalisation Infrastruktur :</b> | Ja                  |

|              |                  |
|--------------|------------------|
| <b>Preis</b> | <b>519.000 €</b> |
|--------------|------------------|

In ruhiger, grüner Umgebung in Sveti Petar u Šumi in Istrien steht eine moderne Villa mit 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche zum Verkauf. Die Villa wurde von einem renommierten Architekten entworfen und soll 2027 fertiggestellt werden.

Das Besondere an der Immobilie ist ihr skulpturales Design, das traditionellen istrischen Naturstein, Cortenstahl und moderne Materialien zu einer einzigartigen Architektur verbindet.

Die Villa verfügt über einen offenen Wohnbereich mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad sowie ein zusätzliches separates WC. Große Glasflächen verbinden den Innenraum mit der überdachten Terrasse, dem Sonnenbereich und dem privaten Swimmingpool.

Für ganzjährigen Wohnkomfort sorgen Fußbodenheizung, Klimaanlage, Aluminiumfenster und -türen, Videoüberwachung und eine Alarmanlage.

Eckdaten:

100 m<sup>2</sup> Wohnfläche



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjka 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad  
Zusätzliches separates WC  
Privater Swimmingpool und angelegter Garten  
Überdachte Terrasse und Sonnenbereich  
Fußbodenheizung und Klimaanlage  
Baujahr: 2027

Die Lage im Herzen Istriens bietet Ruhe, Privatsphäre und eine gute Erreichbarkeit aller Teile der Halbinsel. Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe.

Die Villa eignet sich ideal als exklusives Ferienhaus, private Residenz oder Kapitalanlage für die gehobene touristische Vermietung.

Einzigartige Architektur, istrischer Charakter und Privatsphäre an einem Ort.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.