



Code :	00669
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	129 m ²
Grundstücksfläche :	1127 m ²
Entfernung vom Zentrum :	1000 m
Entfernung vom Meer :	100 m
Terrasse :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	1971
Jahr der Renovierung :	2014
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 650.000 €

Zum Verkauf steht ein Steinhaus mit einer Fläche von 129 m², in ausgezeichneter Lage in Meeresnähe, mit dazugehörigem Innenhof.

Für die Immobilie liegt eine Klassifizierungsentscheidung mit einer Sternebewertung für drei Studioapartments sowie ein Apartment für vier Personen vor.

Das Haus wird im bestehenden Zustand und ohne Nutzungsgenehmigung verkauft. Aufgrund der nachträglich errichteten Vorbauten an der Ostseite des Hauses und der Terrasse an der Westseite muss ein Legalisierungsverfahren durchgeführt werden.

Die Immobilie verfügt über sämtliche erforderlichen Anschlüsse und Infrastruktureinrichtungen.

Sie befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans für eine gastgewerblich-touristische Zone, der derzeit außer Kraft ist.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne.