



Code :	00667
Standort :	Umag
Gebäudeoberfläche :	85 m2
Grundstücksfläche :	1221 m2
Anzahl der Zimmer :	4
Meerblick :	Ja
Baujahr :	1960
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis	1.365.000 €
--------------	--------------------

In einer ruhigen und gepflegten Siedlung in der Umgebung von Umag steht ein Haus mit einer Grundfläche von ca. 85 m2 zum Verkauf, das sich auf einem Grundstück mit einer Fläche von 1.221 m2 befindet, gelegen in einzigartiger und unvergleichlicher Lage in erster Reihe zum Meer.

Das Grundstück ist vom Meer und dem gepflegten Strand nur zwei Meter entfernt, was einen unmittelbaren Zugang und Kontakt zum Meer ermöglicht.

Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein kleiner Ferienhaus mit einer Fläche von ca. 85 m2, errichtet mit Baugenehmigung und erteilter Nutzungsgenehmigung.

Das bestehende Objekt erfordert eine Renovierung oder den Abriss, wodurch Raum für einen Ersatzneubau nach Ihren gewünschten Projekten entsteht.

Das Grundstück ist vollständig erschlossen und verfügt bereits über alle notwendigen Anschlüsse für Strom, Wasser und Kanalisation.

Diese Lage bietet ein außergewöhnliches Baupotenzial, da die Raumpläne den Bau eines Hauses mit einer maximalen Grundfläche von bis zu 250 m2 oder eines Doppelhauses zulassen.

Die zulässige Geschossigkeit umfasst Keller, Erdgeschoss und ersten Stock.

Neben dem Hauptwohngebäude ist auf dem Grundstück auch der Bau eines Nebengebäudes erlaubt, wie z. B. eines Pools, einer Sommerküche, einer Garage und Ähnlichem.

Eine einzigartige Gelegenheit, eine Rarität auf dem Immobilienmarkt!