



Code :	00666
Standort :	Sveti Petar u Šumi
Gebäudeoberfläche :	103 m ²
Anzahl der Stockwerke :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Loggia :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Energieklasse :	A+
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Geschossplan-Dokument :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **289.000 €**

In der ruhigen Ortschaft Sv. Petar u Šumi steht ein freistehendes Haus mit zwei Schlafzimmern, eigenem Garten und Stellplatz zum Verkauf.

Das Haus verfügt über ca. 103 m² Wohnfläche und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Essbereich sowie ein WC mit Waschküche. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Zum Haus gehören außerdem eine überdachte Terrasse von 32-34 m², ein eigener Garten und ein Stellplatz. Ein Swimmingpool kann gegen Aufpreis gebaut werden.

Das Haus wird im istrischen Stil mit Naturstein und Dachziegeln gebaut. Kindergarten, Grundschule, Restaurant, Parks und Sportplätze befinden sich in der Nähe.

Das Haus verfügt über Fußbodenheizung, hochwertige Fenster und Türen sowie die Energieeffizienzklasse A+.

Baubeginn: Anfang 2027.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Geplante Fertigstellung: innerhalb von 12 Monaten.