



Code :	00662
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	100 m ²
Entfernung vom Zentrum :	1500 m
Entfernung vom Meer :	800 m
Stockwerk :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Abstellraum :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	1
Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Loggia :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	2007
Jahr der Renovierung :	2025
Zustand :	Renoviert
Eigentumsurkunde :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Geschossplan-Dokument :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis	410.000 €
-------	-----------

An einer hervorragenden Lage in Poreč, nur 800 Meter vom Meer und in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum, steht eine hochwertig eingerichtete Wohnung mit einer Gesamtfläche von 100 m² zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen, gepflegten und angenehmen Wohnviertel und bietet einen hohen Standard an Komfort, Funktionalität und Privatsphäre.

Sie besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, einer modernen Küche mit Essbereich, drei Schlafzimmern (eines davon zu einem begehbaren Kleiderschrank umgestaltet), zwei Badezimmern mit Duschen sowie einem Wasch-/Abstellraum. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und Zugang zur zweiten Terrasse, die mit einem weiteren Schlafzimmer geteilt wird.

Die Wohnung ist komplett mit hochwertigen, sorgfältig ausgewählten Möbeln ausgestattet und sofort bezugsfertig – ohne zusätzliche Investitionen. Sie ist mit einem



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Videoüberwachungssystem mit zwei Kameras ausgestattet.

Die Heizung erfolgt über Klimaanlage und einen Pelletofen.

Zur Immobilie gehören ein Kellerabteil von 11 m² sowie ein Parkplatz.

Eine ideale Gelegenheit für Familienleben sowie für alle, die ein komfortables, sicheres und hochwertig ausgestattetes Zuhause in einer der begehrtesten Lagen in Poreč suchen.