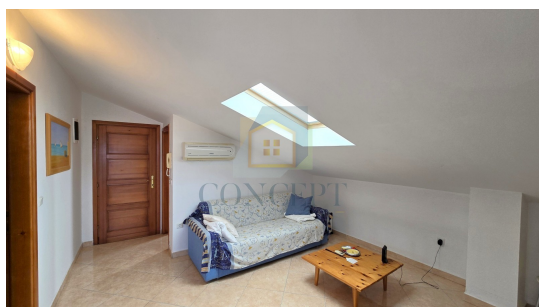




Code :	00661
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	56 m ²
Entfernung vom Zentrum :	3000 m
Entfernung vom Meer :	800 m
Stockwerk :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Abstellraum :	Ja
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	2006
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Geschossplan-Dokument :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **169.000 €**

Zum Verkauf steht eine schöne 56 m² große Wohnung mit Meerblick, die sich im 2. Stock eines kleinen Wohngebäudes mit nur 6 Wohnungen befindet. Das Gebäude ist nur 800 m vom Meer und 3 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Zur Wohnung gehören außerdem ein Abstellraum im Keller des Gebäudes mit ca. 6 m² sowie ein eigener Parkplatz.

Die Wohnung eignet sich ideal zum ganzjährigen Wohnen, aber auch zur langfristigen oder kurzfristigen Vermietung aufgrund ihrer hervorragenden Lage und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen wie Kindergärten, Schulen, Geschäften, Restaurants und vielem mehr.