



<b>Code :</b>	00066
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Grundstücksfläche :</b>	48294 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	12000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	12000 m
<b>Ausrichtung :</b>	Süd-West
<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja

**Preis** **750.000 €**

Zu verkaufen ist ein großzügiges Grundstück mit einer Gesamtfläche von 48.294 m<sup>2</sup>, gelegen an einer ruhigen Lage, 13 km von Poreč und dem Meer entfernt. Das Anwesen umfasst verschiedene Flächen, darunter große Waldflächen, Ackerland und einen urbanisierten Teil des Grundstücks, was zahlreiche Möglichkeiten für eine weitere Gestaltung bietet.

Ein Teil des Grundstücks mit einer Fläche von 538 m<sup>2</sup> befindet sich innerhalb des Bebauungsplans. Auf diesem Teil steht ein altes, baufälliges, einheimisches istrisches Haus, das derzeit als Wirtschaftsgebäude mit einer Grundfläche von 57 m<sup>2</sup> geführt wird. Das Haus bietet die Möglichkeit der Adaptierung und Umnutzung, wodurch ein attraktives Objekt, wie eine Villa, mit Blick auf die umliegenden Wälder und Felder geschaffen werden könnte. Das Haus ist mit dem benachbarten Gebäude verbunden, kann jedoch durch eine Erweiterung so gestaltet werden, dass Privatsphäre von den Nachbarn besteht.

Die Infrastruktur, einschließlich Anschlüsse für Strom und Wasser, befindet sich in unmittelbarer Nähe des Hauses, was die weitere Renovierung oder den Bau erheblich erleichtert.

Der größere Teil des Grundstücks ist mit Wald bedeckt und schafft eine natürliche Umgebung mit Ruhe und Privatsphäre. Aufgrund der Größe und der Eigenschaften des Anwesens besteht die Möglichkeit, einen Teil für touristische Zwecke umzufunktionieren, entsprechend den Bedürfnissen zukünftiger Eigentümer.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte.