



Code :	00656
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	111.9 m2
Grundstücksfläche :	450 m2
Entfernung vom Zentrum :	1000 m
Entfernung vom Meer :	10000 m
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Parkplätze :	2
Privater Pool :	Ja
Terrasse :	Ja
Zentralheizung (Strom) :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2025
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **490.000 €**

Dieser moderne, 2025 fertiggestellte Doppelbungalow befindet sich in einer ruhigen und grünen Wohngegend in der Nähe von Poreč. Auf 111,90 m² Wohnfläche und einem 450 m² großen Grundstück bietet er drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen großzügigen offenen Wohnbereich mit Küche und Essbereich sowie einen privaten Garten mit Jacuzzi. Das Haus wird vollständig möbliert und bezugsfertig verkauft.

Das Interieur ist modern, hell und luftig gestaltet und zeichnet sich durch hohe Decken und warme Naturtöne aus. Der offene Wohnbereich verbindet ein gemütliches Wohnzimmer mit Essbereich und moderner Küche. Große Glasflächen sorgen für viel Tageslicht und bieten einen direkten Zugang zur überdachten Terrasse und zum Garten.

Die drei Schlafzimmer sind mit Doppelbetten und Kleiderschränken ausgestattet, während das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Badezimmer verfügt. Die beiden modernen Badezimmer sind mit hochwertigen Materialien ausgestattet und verfügen über Duschen. Die Immobilie wurde für komfortables Wohnen auf einer Ebene konzipiert und eignet sich sowohl für den Alltag als auch für Urlaubsaufenthalte.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Außenbereich mit teilweise überdachter Terrasse, Außenküche, Grillbereich, Jacuzzi und Außendusche. Der gepflegte Garten mit mediterranen Pflanzen, einem Olivenbaum und einer umgebenden Hecke sorgt für ein angenehmes Ambiente und zusätzliche Privatsphäre. Direkt vor dem Haus befinden sich zwei private Stellplätze.

Für ganzjährigen Wohnkomfort ist die Immobilie mit Klimaanlage, Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe sowie einem zentralen Klima- und Lüftungssystem ausgestattet.

Geschäfte und Restaurants sind nur wenige Autominuten entfernt, während das Meer etwa 10 km entfernt liegt. Auch Spielplätze, Kindergarten, Schule, Post und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe.

Dieser moderne Bungalow verbindet hochwertige Neubauqualität, eine funktionale Raumaufteilung, zeitgemäßes Design und einen attraktiven privaten Außenbereich. Er eignet sich ideal sowohl als ganzjähriger Wohnsitz als auch als modernes Ferienhaus in Istrien.