



Code :	00655
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	111.9 m2
Grundstücksfläche :	450 m2
Entfernung vom Zentrum :	1000 m
Entfernung vom Meer :	10000 m
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Parkplätze :	2
Privater Pool :	Ja
Terrasse :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2026
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 440.000 €

Dieses moderne, neu erbaute Doppelhaus befindet sich in einer ruhigen und grünen Wohnlage nahe Poreč. Das Haus steht auf einem 450 m² großen Grundstück und bietet 111,90 m² Wohnfläche auf einer Ebene.

Die Immobilie verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie einen großzügigen offenen Wohnbereich mit Küche und Essbereich. Große Glasflächen sorgen für viel Tageslicht und verbinden den Innenbereich direkt mit der überdachten Terrasse und dem Garten.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer. Das zweite Badezimmer befindet sich neben dem Eingangsbereich. Das Haus wird unmöbliert verkauft, sodass die zukünftigen Eigentümer die Innenräume ganz nach ihrem persönlichen Geschmack gestalten können.

Ein besonderes Highlight ist der private Swimmingpool mit Garten und großzügiger Terrasse, der ideal zum Entspannen und Genießen im Freien ist. Die Kombination aus moderner Architektur, Naturstein und mediterranen Elementen verleiht dem



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Haus einen besonderen istrischen Charakter.

Für ganzjährigen Wohnkomfort sorgen eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe sowie eine Klimaanlage und ein modernes Lüftungssystem. Zwei Stellplätze direkt am Haus sind ebenfalls vorhanden.

Das Zentrum von Poreč ist etwa 1 km entfernt, das Meer rund 10 km. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Hinweis: Die Immobilie befindet sich derzeit noch im Bau. Fotos von fertiggestellten oder vergleichbaren Objekten dienen lediglich zur Veranschaulichung und zeigen das geplante Erscheinungsbild sowie den vorgesehenen Ausführungsstandard.