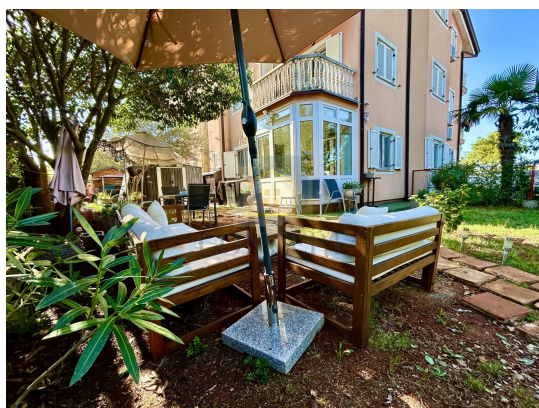




Code :	00652
Standort :	Umag
Gebäudeoberfläche :	38 m2
Entfernung vom Meer :	2000 m
Stockwerk :	Erdgeschoss
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Abstellraum :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	1
Terrasse :	Ja
Zentralheizung (Gas) :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	2017
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Geschossplan-Dokument :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis	170.000 €
--------------	------------------

Zum Verkauf steht eine 1,5-Zimmer-Wohnung (1SZ+WZ) mit einer Fläche von 38 m2, gelegen im Erdgeschoss eines Wohngebäudes in der Umgebung von Umag.

Die Wohnung wurde 2017 erbaut und befindet sich in ruhiger Lage, in der Nähe der Natur, mit schönem Ausblick und sehr guter Sonneneinstrahlung dank Südwest-Ausrichtung. Sie eignet sich für Käufer, die eine funktionale Erdgeschosswohnung mit Garten/Innenhof und Abstellraum suchen.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, einer Küche mit Essbereich und offenem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Atrium/einer geschlossenen Terrasse/einer Loggia, einem Hof, einem Abstellraum und einem Parkplatz.

Die Wohnung ist vollständig mit maßgefertigten Möbeln und allen Geräten ausgestattet und wird auch so verkauft.

Die Wohnung ist vollständig klimatisiert.

Die Heizung erfolgt zentral über Gas sowie über elektrische



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Fußbodenheizung.

Der Hof ist eingezäunt und beleuchtet, und im Hof befinden sich ein Grill sowie eine montierte Metallgarage mit einer Fläche von 10 m², ideal zur Aufbewahrung von Fahrrädern, Rollern, Strandutensilien, Lebensmitteln und Ähnlichem. Die Immobilie ist im Grundbuch eingetragen, als Wohnungseigentum aufgeteilt und verfügt über eine Benutzungsgenehmigung.