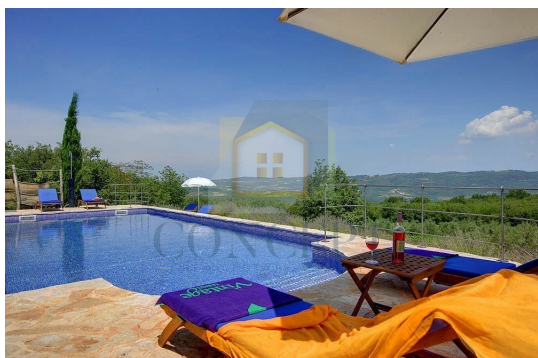




Code :	00650
Standort :	Vižinada
Gebäudeoberfläche :	210 m ²
Grundstücksfläche :	1276 m ²
Entfernung vom Zentrum :	2000 m
Entfernung vom Meer :	15000 m
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Parkplätze :	2
Privater Pool :	Ja
Terrasse :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2007
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis	1.100.000 €
--------------	--------------------

In der Umgebung von Vižinada befindet sich diese wunderschöne freistehende istrische Steinvilla am Rand des Baugebiets, umgeben von Ruhe und viel Grün, mit Blick auf Grožnjan, Završje und Oprtalj. Die Villa wurde 2007 erbaut und ist vollständig ausgestattet und möbliert. Sie besticht durch Natursteinmauern, Terrakottaböden und Holzdeckenbalken.

Die Villa verfügt über 210 m² Wohnfläche auf Erdgeschoss und Obergeschoss und befindet sich auf einem 1.276 m² großen Grundstück. Im gepflegten Garten befinden sich ein 50 m² großer Swimmingpool sowie ein Parkplatz für zwei Fahrzeuge. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, Essbereich, Küche, Eingangsbereich, Ankleidezimmer und Hauswirtschaftsraum. Im Obergeschoss stehen drei Schlafzimmer zur Verfügung, jedes mit eigenem Badezimmer.

Die Villa ist klimatisiert und verfügt im Erdgeschoss über eine zentrale Gas-Fußbodenheizung sowie im Obergeschoss über Heizkörper. Großzügige Terrassen, ein eingebauter Grill, eine Gartendusche, eine Tischtennisplatte, ein Lavendelgarten und ein kleiner Olivenhain bieten ideale Voraussetzungen zum Entspannen und Genießen des istrischen Lebensstils.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Das Zentrum von Vižinada ist nur 2 km entfernt. Poreč mit seinen Stränden, Geschäften und touristischen Angeboten liegt 15 km entfernt. Die Umgebung ist bekannt für zahlreiche Radwege, Weingüter und traditionelle istrische Konobas.