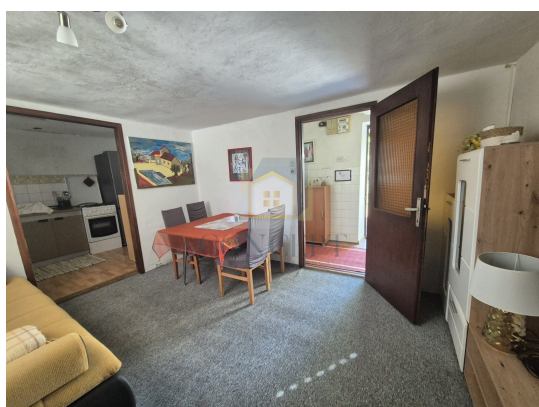
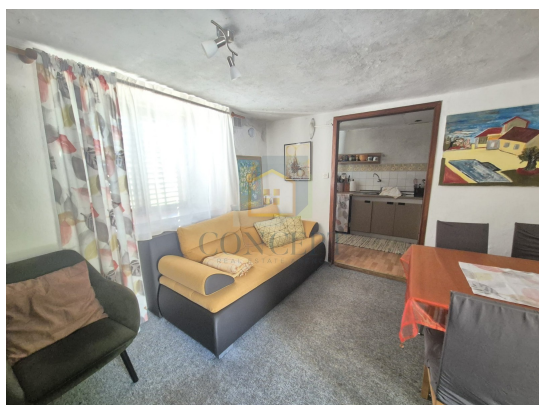




Code :	00636
Standort :	Tinjan
Gebäudeoberfläche :	250 m ²
Grundstücksfläche :	560 m ²
Entfernung vom Zentrum :	2000 m
Entfernung vom Meer :	22000 m
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Abstellraum :	Ja
Parkplatz :	Ja
Terrasse :	Ja
Kamin :	Ja
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Klärgrube :	Ja

Preis	250.000 €
--------------	------------------

Zum Verkauf steht ein authentisches istrisches Steinhaus voller Charme und Charakter in ruhiger Lage in der Nähe von Tinjan, umgeben von der traditionellen Atmosphäre und dem besonderen Geist Istriens. Die Immobilie verfügt über insgesamt 250 m² Wohnfläche und ein Grundstück von 560 m².

Das Haus besteht aus einem Keller sowie einem Wohnbereich im ersten Obergeschoss, der drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche und einen Essbereich umfasst. Neben dem Haupthaus befinden sich zwei weitere Gebäude – ein traditioneller istrischer Stall und ein zusätzlicher Raum, die zahlreiche Möglichkeiten zur Renovierung, Gestaltung und Umnutzung bieten.

Das Haus wird mit einem Kamin beheizt.

Die Immobilie ist renovierungsbedürftig, doch genau darin liegt ihr großes Potenzial. Die originalen Steinelemente, die authentische istrische Architektur und die zusätzlichen Gebäude bieten eine hervorragende Grundlage für die Gestaltung eines schönen Ferienhauses für die Familie, eines touristischen Objekts oder eines interessanten Investitionsprojekts.

Eine hervorragende Gelegenheit für Liebhaber der istrischen Tradition und für Investoren, die den Wert authentischer Immobilien mit Charakter und großem Potenzial erkennen.