



Code :	00618
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	43.53 m ²
Entfernung vom Zentrum :	6000 m
Entfernung vom Meer :	2000 m
Stockwerk :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Terrasse :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2026
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Geschossplan-Dokument :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **235.000 €**

Zum Verkauf steht eine moderne und funktionale 1,5-Zimmer-Wohnung mit einer Nettowohnfläche von 47,48 m², im ersten Obergeschoss eines hochwertigen Wohngebäudes in Bašarinka, nur 5 Minuten vom Zentrum von Poreč und 2 Minuten von den wunderschönen Stränden entfernt.

Die Wohnung befindet sich in der letzten Bauphase und bietet eine hervorragende Gelegenheit für alle, die modernes und komfortables Wohnen in ruhiger, naturnaher Umgebung suchen.

Die Wohnung verfügt über eine optimale Raumaufteilung und besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Küche sowie einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer großzügigen Terrasse. Die Westausrichtung sorgt den ganzen Tag über für viel natürliches Licht und unterstreicht zusätzlich die helle und warme Atmosphäre der Räume.

Ausgestattet ist die Wohnung mit einem Mitsubishi-Electric-Multi-Split-System, Fußbodenheizung sowie einer deckenintegrierten Kanal-Klimaanlage zum Heizen und Kühlen. Das gesamte Gebäude verfügt über Aluminiumfenster und -türen von Cortizo sowie elektrische Aluminium-Rollläden des

renommierten Herstellers Roltek.

Die Wohnung wird komplett möbliert mit maßgefertigten Möbeln und bezugsfertig verkauft. Die Küche wird mit Siemens-Elektrogeräten ausgestattet, die Schlafzimmer mit Betten von Jette Joop und das Wohnzimmer mit einer Sitzgarnitur von Hukla. Die Badmöbel und Sanitärausstattung stammen von renommierten Marken wie Laufen, Hansgrohe und Neoro.

Zur Wohnung gehören außerdem ein separater Abstellraum außerhalb des Gebäudes in Form eines hochwertigen Hörmann-Gartenhauses sowie ein eigener Stellplatz.

Die Lage ist ideal für alle, die die Vorteile eines ruhigen Lebens in unmittelbarer Nähe zur Natur genießen möchten und gleichzeitig eine gute Anbindung an die Stadt und ihre Einrichtungen wünschen. Die sehr sonnige Lage unterstreicht zusätzlich die Attraktivität dieser Immobilie.

Diese Wohnung ist eine ausgezeichnete Wahl für alle, die hochwertiges und modernes Wohnen oder eine attraktive Investition in einer der begehrtesten Lagen von Poreč suchen.