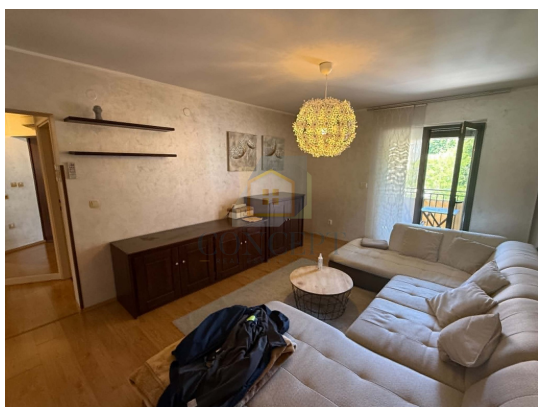
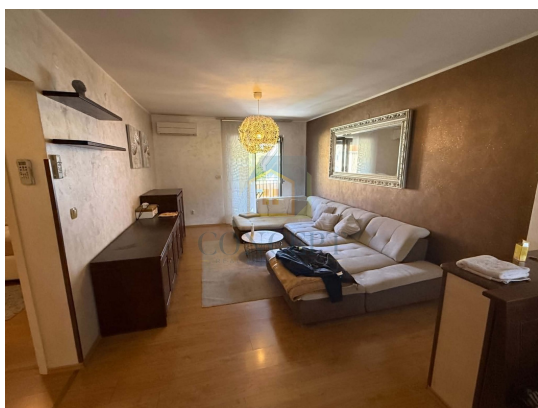




Code :	00617
Standort :	Vrsar
Gebäudeoberfläche :	85 m ²
Stockwerk :	3
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis	300.000 €
--------------	------------------

Zum Verkauf steht eine 85 m² große 3,5-Zimmer-Wohnung in attraktiver und ruhiger Lage in Vrsar, im dritten Stock eines Wohngebäudes. Die Lage bietet einen sehr schnellen Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen sowie zum Meer, das nur etwa 400 Meter entfernt ist.

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Abstellraum, eine Küche und ein Wohnzimmer und bietet somit eine praktische Raumaufteilung für ein angenehmes und komfortables Wohnen. Zwei Terrassen bieten zwei unterschiedliche Ausblicke: eine beruhigende Aussicht auf die umliegende Natur sowie einen charmanten Blick auf die historische Altstadt von Vrsar.

Die Beheizung und Kühlung erfolgt über Klimaanlage, die das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen sorgen. Die Wohnung wird voll möbliert verkauft, einschließlich einer Küche mit Elektrogeräten und der gesamten weiteren Einrichtung.

Die ruhige Umgebung sowie die Lage im obersten Stockwerk bieten zusätzliche Privatsphäre und ein angenehmes Wohngefühl.

Diese Immobilie ist eine hervorragende Gelegenheit für Familien oder Investoren, die ein großzügiges und funktionales Zuhause im Zentrum von Vrsar suchen.