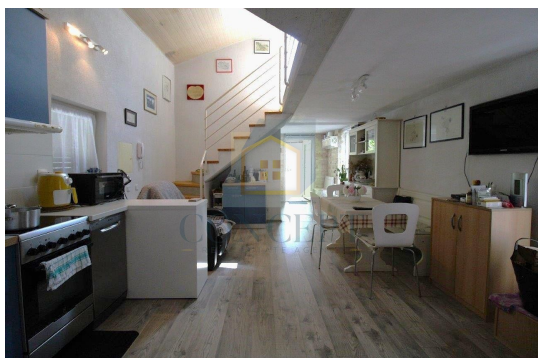




Code :	00616
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	62 m ²
Grundstücksfläche :	474 m ²
Entfernung vom Zentrum :	2000 m
Entfernung vom Meer :	2000 m
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Balkon :	Ja
Zentralheizung (Strom) :	Ja
Kamin :	Ja
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja

Preis **380.000 €**

In ruhiger und von viel Grün umgebener Lage, nur 2 km von Poreč und den wunderschönen Stränden entfernt, befindet sich dieses charmante freistehende Haus, das auf den ersten Blick durch seine warme Atmosphäre und seinen besonderen Charakter begeistert.

Das Anwesen befindet sich auf einem 474 m² großen Grundstück und verfügt über ein 62 m² großes Haus, das sorgfältig geplant wurde, um maximalen Komfort und Funktionalität zu bieten.

Ein Eingangsbereich führt in das gemütliche Wohnzimmer sowie in die Küche mit Essbereich. Von hier aus gelangt man direkt auf die überdachte Terrasse mit Grillbereich – der perfekte Ort zum Entspannen und für gesellige Stunden im Freien. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Flur, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer.

Besonderen Charme bietet die Galerie, die derzeit als zusätzlicher Schlafbereich genutzt wird, sich aber problemlos an unterschiedliche Bedürfnisse anpassen lässt – beispielsweise als Arbeitszimmer, Lesecke oder Rückzugsbereich. Von der Galerie gelangt man auf eine große, sonnige Terrasse, die zusätzliche Privatsphäre und viel Raum zum Entspannen bietet.

Neben dem Haupthaus befindet sich ein zusätzliches Studio-Apartment mit Wohnbereich, Küche und Badezimmer. Das Apartment ist derzeit unmöbliert und bietet den neuen



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Eigentümern die Möglichkeit, es ganz nach ihren eigenen Vorstellungen einzurichten – ideal für Gäste oder zur touristischen Vermietung.

Das Haus verfügt außerdem über einen Keller mit Zentralheizung. Ein Ofen und Klimaanlage sorgen für zusätzlichen Komfort und ermöglichen eine Nutzung der Immobilie das ganze Jahr über.

Der Außenbereich bietet zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Mehrere Terrassen an unterschiedlichen Stellen des Grundstücks ermöglichen die Wahl zwischen sonnigen und schattigen Plätzen und schaffen zu jeder Tageszeit eine angenehme Atmosphäre zum Entspannen.

Diese einzigartige Immobilie vereint Ruhe, Privatsphäre und die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen und eignet sich hervorragend als Familienwohnsitz, Ferienimmobilie oder als Investition zur touristischen Vermietung.