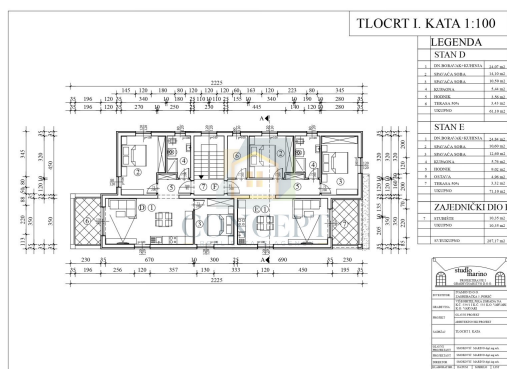




Code :	00611
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	71.1 m ²
Entfernung vom Meer :	3500 m
Stockwerk :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Abstellraum :	Ja
Meerblick :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Terrasse :	Ja
Loggia :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2027
Energieklasse :	A+
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Geschossplan-Dokument :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 270.000 €

Nur wenige Minuten vom Zentrum von Poreč entfernt befindet sich diese attraktive Wohnung mit einer Wohnfläche von 71,10 m² in einer neu errichteten Wohnanlage mit insgesamt vier Gebäuden. Die Wohnung liegt im ersten Obergeschoss eines modernen Gebäudes mit nur fünf Wohneinheiten.

Sie verfügt über zwei Schlafzimmer, einen Flur, ein Badezimmer sowie einen offenen Wohn- und Essbereich mit Küche. Zusätzlich gehören eine Terrasse und ein Abstellraum innerhalb der Wohnung dazu.

Zur Wohnung gehören außerdem zwei Außenstellplätze vor dem Gebäude sowie ein weiterer Abstellraum im Erdgeschoss.

Die Beheizung und Kühlung erfolgt über Klimaanlage, während



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

im Badezimmer eine elektrische Fußbodenheizung installiert wird.

Die Fenster sind aus PVC mit Dreifachverglasung ausgestattet.
Elektrische Rollläden und Insektenschutzgitter sind an allen
Fenstern vorhanden.

Die Bodenbeläge können vom Käufer individuell ausgewählt
werden.

Die Immobilie wird im Mehrwertsteuersystem verkauft, sodass
keine Grunderwerbsteuer (3 % des Kaufpreises) anfällt.

Voraussichtliche Fertigstellung: Dezember 2027.