



<b>Code :</b>	00603
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	193 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	570 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	7000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	7000 m
<b>Ausrichtung :</b>	Süd
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	8
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Privater Pool :</b>	Ja
<b>Terrasse :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Nutzungsbewilligung :</b>	Ja
<b>Geschossplan-Dokument :</b>	Ja
<b>Strominfrastruktur :</b>	Ja
<b>Wasserinfrastruktur :</b>	Ja
<b>Kanalisation Infrastruktur :</b>	Ja

**Preis** 620.000 €

Zu verkaufen ist ein geräumiges Haus mit Pool, das in einer ruhigen Umgebung unweit von Poreč liegt, nur 7 Kilometer vom Zentrum und den touristischen Attraktionen entfernt.

Die Immobilie hat eine Gesamtfläche von 193 m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem eingezäunten Grundstück von 570 m<sup>2</sup>. Sie ist als mehrere separate Wohneinheiten konzipiert, was ihr eine außergewöhnliche Funktionalität und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten verleiht. Im Hauptgebäude befinden sich drei Wohnungen, die auf die Etagen verteilt sind, jede mit einer Fläche von etwa 73-75 m<sup>2</sup>, während sich neben dem Pool eine zusätzliche, separate Wohneinheit mit einer Fläche von 45 m<sup>2</sup> befindet.

Zwei der Wohnungen verfügen über eigene separate Eingänge und Außenkommunikation, was den Aufenthalt mehrerer Familien bei vollständiger Privatsphäre ermöglicht. Alle Wohnungen im Hauptgebäude bestehen aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer sowie einer Terrasse mit Blick auf den Pool und den Garten, die einen angenehmen Raum für Entspannung und Geselligkeit bieten.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Neben dem Pool befindet sich auch ein kleiner, freistehender Apartment, der einen Wohnbereich mit Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer umfasst, ideal für Gäste oder touristische Vermietung.

Das Grundstück ist gepflegt und eingezäunt, bietet Privatsphäre und ausreichend Platz zum Entspannen am Pool. Zur Heizung und Kühlung werden Klimaanlage verwendet, und jede Wohnung verfügt über einen eigenen Kamin, was zusätzliche Heizoptionen ermöglicht.

Dank der Raumorganisation, der Lage und der Nähe zum Meer stellt diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit sowohl für das Familienleben als auch für eine Investition in die touristische Vermietung dar.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.