



Code :	00600
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	63 m ²
Privater Garten :	45 m ²
Entfernung vom Zentrum :	500 m
Entfernung vom Meer :	1000 m
Stockwerk :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der WCs :	1
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2026
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **209.000 €**

Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung mit einer Fläche von 63 m², gelegen in einem begonnenen Neubau an einer ruhigen und gefragten Lage in der Nähe von Poreč. Die Immobilie befindet sich nur 1 km von den Stränden und dem Zentrum entfernt, was einen schnellen und einfachen Zugang zu allen Annehmlichkeiten ermöglicht und gleichzeitig Ruhe und Privatsphäre bietet.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus zwei Schlafzimmern, einer Küche, die mit dem Wohnzimmer verbunden ist, einem Badezimmer, einer separaten Toilette und einer Terrasse. Der Grundriss ist funktional und auf ein angenehmes tägliches Leben oder touristische Vermietung ausgelegt.

Ein zusätzlicher Vorteil ist der dazugehörige Garten mit einer Fläche von 45 m², ideal zum Entspannen, geselligem Beisammensein oder zur Gestaltung eines eigenen Gartens.

Die Lage bietet alle notwendigen Einrichtungen für ein qualitativ



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

hochwertiges Leben das ganze Jahr über, einschließlich Geschäften, Gastronomiebetrieben und einer guten Verkehrsanbindung. Aufgrund seiner Lage, des Neubaus und der Nähe zum Meer stellt die Wohnung eine hervorragende Gelegenheit sowohl für den Wohnbedarf als auch für eine sichere Investition dar.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.