



|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>Code :</b>                   | 00599              |
| <b>Standort :</b>               | Poreč              |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 769 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung vom Zentrum :</b> | 200 m              |
| <b>Entfernung vom Meer :</b>    | 10000 m            |
| <b>Ausrichtung :</b>            | Süd                |
| <b>Eigentumsurkunde :</b>       | Ja                 |

| Preis | Preis auf Anfrage € |
|-------|---------------------|
|-------|---------------------|

Zu verkaufen ist ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von 769 m<sup>2</sup>, gelegen in einer gepflegten Siedlung in der Umgebung von Poreč, nur 10 km von der Stadt und dem Meer entfernt.

Das Grundstück bietet einen wunderschönen Meerblick und stellt eine hervorragende Gelegenheit zum Bau eines Einfamilienhauses, einer Ferienvilla oder für eine Investition in die touristische Vermietung dar. Ein besonderer Vorteil ist, dass alle erforderlichen Infrastrukturen (Strom, Wasser, Zufahrtsstraße) direkt am Grundstück vorhanden sind, was den Bauprozess erheblich erleichtert und beschleunigt.

Es befindet sich in einer Siedlung mit allen notwendigen Annehmlichkeiten für ein angenehmes Leben – in der Nähe gibt es Geschäfte, Restaurants und weitere Infrastruktur.

Die ruhige Lage, die gute Verkehrsanbindung und die attraktive Umgebung machen diese Immobilie zur idealen Wahl für das Leben oder eine Investition.

Das Eigentum ist ordnungsgemäß. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie sich gerne melden.