



<b>Code :</b>	00594
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Grundstücksfläche :</b>	1350 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	15000 m
<b>Ausrichtung :</b>	Süd
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja

**Preis** **235.000 €**



Zu verkaufen ist ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von 1.350 m<sup>2</sup> in der Umgebung von Višnjan, ideal für Investitionen und den Bau von zwei Wohngebäuden mit insgesamt acht Wohnungen.

Das Grundstück hat eine regelmäßige Form, was eine optimale Planung und maximale Raumausnutzung ermöglicht. Die zukünftigen Objekte könnten Meerblick haben, was die Attraktivität der Immobilie zusätzlich erhöht.

Zum Grundstück gehört ein Entwurf, und die Dokumentation ist in Ordnung, alle erforderlichen Bedingungen und Genehmigungen sind erteilt. Anschlüsse für Strom und Wasser befinden sich in der Nähe des Grundstücks, was einen schnelleren Baubeginn ermöglicht.

In ruhiger Lage gelegen, ist das Grundstück nur etwa zehn Minuten Fahrt vom Meer entfernt, während alle wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Schulen, Kindergärten und Restaurants in der Nähe sind.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für Investoren dar, die nach hochwertigem Land in einer gefragten Lage suchen.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte jederzeit.

