



Code :	00593
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	85 m ²
Grundstücksfläche :	60 m ²
Entfernung vom Zentrum :	10000 m
Entfernung vom Meer :	10000 m
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Baujahr :	1960
Zustand :	Zur Renovierung
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **169.000 €**

Zu verkaufen ist ein istrisches Steinhaus, das vor 1960 erbaut wurde, gelegen an einem ruhigen Standort in der Nähe von Višnjan. Die Immobilie bewahrt den ursprünglichen Charakter der traditionellen istrischen Architektur und bietet eine gute Grundlage für die Einrichtung eines Wohn- oder Ferienhauses.

Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von etwa 60 m² und hat eine Wohnfläche von ca. 85 m², die sich auf drei Etagen verteilt. Das Erdgeschoss und der erste Stock bestehen aus mehreren Räumen, die nach Wunsch angepasst werden können, während der Dachboden mit hoher Decke und neuer Holz-Dachkonstruktion zusätzliche Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

Das Dach wurde vollständig erneuert und verfügt über Isolation, neue Ziegel, Regenrinnen und einen Schornstein, während die Steinfassade restauriert und gepflegt ist. Am Eingang befinden sich zweiflügelige Schmiedeeisentüren, und neben dem Haus gibt es einen Wassertank mit einem originalen Brunnen.

Das Innere benötigt eine Renovierung, aber das Haus hat qualitativ hochwertige konstruktive Grundlagen und großes Potenzial für die Gestaltung nach modernen Standards. Es besteht die Möglichkeit, eine kleine Terrasse vor dem Eingang zu gestalten.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Ein Parkplatz ist im Preis inbegriffen. Das Meer und Poreč sind etwa 10 Kilometer entfernt, was diese Immobilie für Wohnzwecke, als Ferienhaus oder für Investitionen attraktiv macht.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.