



Code :	00591
Standort :	Umag
Gebäudeoberfläche :	109 m ²
Entfernung vom Zentrum :	9000 m
Entfernung vom Meer :	50 m
Stockwerk :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Abstellraum :	Ja
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Pool :	Ja
Terrasse :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2001
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Geschossplan-Dokument :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 650.000 €

Zu verkaufen ist eine geräumige Drei-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von 109 m² im zweiten Stock eines modernen Gebäudes, das im Jahr 2001 erbaut wurde und über einen Aufzug verfügt. Die Wohnung besticht durch einen wunderschönen Blick auf das Meer, mit einer Panoramansicht bis nach Portorož und Piran.

Sie besteht aus einem hellen Wohnzimmer und Essbereich im offenen Konzept, einer modernen Küche, zwei Schlafzimmern, von denen das Hauptschlafzimmer über eine Garderobe und ein eigenes Badezimmer verfügt, sowie einem zusätzlichen Badezimmer und einem Abstellraum. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf den überdachten Balkon, der ideal für den Aufenthalt im Freien ist.

Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung, Klimaanlage und hochwertigen Materialien, einschließlich Granitböden,



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

ausgestattet. Im Preis sind eine Garage und ein Kellerraum enthalten, während Videoüberwachung und ein Alarmsystem zusätzliche Sicherheit bieten.

Die Wohnung befindet sich im Skipper Resort Kempinski, das Annehmlichkeiten wie Schwimmbäder, Spa und Wellness, Restaurants, Sportaktivitäten sowie Zugang zu gepflegten Stränden bietet. Eigentümern steht auch die Möglichkeit zur Verfügung, die Wohnung touristisch zu vermieten, unterstützt vom Resort.

Der Strand ist nur 50 Meter entfernt, während Geschäfte, Restaurants und andere Einrichtungen in der Nähe sind. Das Zentrum von Umag ist etwa 9 Kilometer entfernt.

Diese Immobilie stellt eine ausgezeichnete Wahl für luxuriöses Wohnen oder als Investition an einem attraktiven Standort dar.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.