



Code :	00590
Standort :	Vrsar
Gebäudeoberfläche :	87.46 m ²
Entfernung vom Zentrum :	500 m
Entfernung vom Meer :	500 m
Stockwerk :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Terrasse :	Ja
Zentralheizung (Strom) :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	1994
Zustand :	Renoviert
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Geschossplan-Dokument :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 269.500 €

Zum Verkauf steht eine großzügige Wohnung mit zwei Schlafzimmern im zweiten Stock eines kleineren Gebäudes mit drei Wohnungen, das 1994 erbaut wurde. Die Wohnung hat eine Nettowohnfläche von 87,46 m² und insgesamt 102,76 m² mit Balkon und überdachter Terrasse.

Die Wohnung bietet einen schönen Blick auf die Altstadt von Vrsar und das Meer. Sie besteht aus einem hellen Wohnzimmer mit Zugang zur Dachterrasse, einer Küche, zwei Schlafzimmern, von denen eines über einen Kleiderschrank und das andere über einen Balkon verfügt, sowie einem Badezimmer mit Dusche, WC und Bidet.

Die Dachterrasse mit Markise ist ideal für den Aufenthalt im Freien. Die Wohnung ist mit Klimaanlage und Heizkörpern ausgestattet, und im Preis ist auch ein Parkplatz vor dem Gebäude enthalten.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Hochwertige Materialien, maßgefertigte Möbel und viel natürliches Licht sind zusätzliche Vorteile. Die Immobilie eignet sich sowohl für den Wohngebrauch als auch für die touristische Vermietung.

Das Meer und das Zentrum von Vrsar sind etwa 500 Meter entfernt.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.