



| | |
|-------------------------------------|----------------------|
| Code : | 00589 |
| Standort : | Poreč |
| Gebäudeoberfläche : | 48.23 m ² |
| Privater Garten : | 83.44 m ² |
| Entfernung vom Zentrum : | 1500 m |
| Entfernung vom Meer : | 1500 m |
| Ausrichtung : | Süd-West |
| Stockwerk : | Erdgeschoss |
| Anzahl der Etagen : | 1 |
| Anzahl der Stockwerke : | 4 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2 |
| Anzahl der Zimmer : | 3 |
| Anzahl der Badezimmer : | 1 |
| Abstellraum : | 4.32 m ² |
| Meerblick : | Ja |
| Anzahl der Parkplätze : | 1 |
| Terrasse : | 17.7 m ² |
| Klimaanlage : | Ja |
| Fußbodenheizung : | Ja |
| Baujahr : | 2025 |
| Zustand : | Im Bau |
| Eigentumsurkunde : | Ja |
| Baugenehmigung : | Ja |
| Strominfrastruktur : | Ja |
| Wasserinfrastruktur : | Ja |
| Kanalisation Infrastruktur : | Ja |

Preis 200.000 €

In einer ruhigen Wohngegend mit vollständiger Infrastruktur, nur 1500 m vom Meer entfernt, wird eine Erdgeschosswohnung in einem modernen Neubau verkauft. Die Lage gewährleistet die Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen wie Geschäften, Restaurants, Schulen und anderen Annehmlichkeiten für ein angenehmes Leben.

Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 43,56 m² und besteht aus einem Eingangsflur, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern sowie einer Küche mit Wohn- und Essbereich, von dem aus man auf die großzügige Terrasse mit einer Fläche von 17,70 m² gelangt, die ideal zum Entspannen im Freien ist.

Zur Wohnung gehört auch ein privater Garten auf der Rückseite des Gebäudes mit einer Fläche von 83,44 m², ein geräumiger Abstellraum mit 4,32 m² sowie ein Parkplatz vor dem Gebäude.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Das Gebäude wird einen Aufzug haben, was den Wohnkomfort zusätzlich erhöht.

Für eine angenehme Temperatur das ganze Jahr über wird die Wohnung mit Klimaanlage ausgestattet. Im Wohnbereich mit Küche und Esszimmer sowie im Badezimmer wird eine elektrische Fußbodenheizung installiert.

Das Gebäude wird nach hohen Qualitätsstandards gebaut, mit sorgfältig ausgewählten Materialien, die Langlebigkeit und Energieeffizienz gewährleisten.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.